

EELNÕU

KINNITATUD

Sotsiaalkaitseministri2024 käskkirjaga nr ...

Lisa

„Erihoolekandetasutuste reorganiseerimine“ toetuse andmise tingimused

Projektide abikõlblikkuse periood

Projekt nr 1 – 01.01.2024–31.03.2028

Projekt nr 2 – 01.01.2024–31.03.2029

Projekt nr 3 – 01.10.2024–01.09.2028

Projekt nr 4 – 01.04.2024–31.03.2028

Projekt nr 5 – 01.04.2024–31.03.2029

Projekt nr 6 – 01.06.2024–31.08.2029

Elluviija

Projekt nr 1 – AS Hoolekandeteenused

Projekt nr 2 – SA Narva-Jõesuu Hooldekodu

Projekt nr 3 – AS Koeru Hooldekeskus

Projekt nr 4 – MTÜ Valgamaa Tugikeskus

Projekt nr 5 – MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus

Projekt nr 6 – Tallinna Linnavalitsus

Rakendusasutus

Sotsiaalministeerium (välisvahendite osakond)

Rakendusüksus

Riigi Tugiteenuste Keskus



SISUKORD

1. REGULEERIMISALA JA SEOSD EESTI RIIGI EESMÄRKIDEGA	4
1.1. SEOSD EESTI PIKAAJALISE ARENGUSTRATEEGIA „EESTI 2035“ EESMÄRKIDEGA JA VALDKONDLIKE ARENGUKAVALDEGA	4
2. TOETATAVAD PROJEKTID JA PROJEKTIDE EESMÄRK	5
2.1. PROJEKT NR 1: AS HOOLEKANDETEENUSED VÄÄNA-VITI KODU JA SILLAMÄE KODU REORGANISEERIMINE	6
2.1.1. Projekti eesmärk	6
2.1.2. Projekti sisu	6
2.1.3. Projekti tulemus	7
2.1.4. Projekti sihtrühm	8
2.1.5. Projekti abikõlblikkuse periood	8
2.1.6. Projekti elluviija	8
2.2. PROJEKT NR 2: SA NARVA-JÕESUU HOOLDEKODU ERIHOOLEKANDE TEENUSKOHTADE REORGANISEERIMINE	8
2.2.1. Projekti eesmärk	8
2.2.2. Projekti sisu	8
2.2.3. Projekti tulemus	9
2.2.4. Projekti sihtrühm	9
2.2.5. Projekti abikõlblikkuse periood	9
2.2.6. Projekti elluviija	10
2.3. PROJEKT NR 3: AS KOERU HOOLDEKESKUS REORGANISEERIMINE	10
2.3.1. Projekti eesmärk	10
2.3.2. Projekti sisu	10
2.3.3. Projekti tulemus	11
2.3.4. Projekti sihtrühm	11
2.3.5. Projekti abikõlblikkuse periood	11
2.3.6. Projekti elluviija	11
2.4. PROJEKT NR 4: MTÜ VALGAMAA TUGIKESKUS REORGANISEERIMINE	12
2.4.1. Projekti eesmärk	12
2.4.2. Projekti sisu	12
2.4.3. Projekti tulemus	13
2.4.4. Projekti sihtrühm	13
2.4.5. Projekti abikõlblikkuse periood	13
2.4.6. Projekti elluviija	13
2.5. PROJEKT NR 5: MTÜ LÕUNA-EESTI ERIHOOLDUSTEENUSTE KESKUS REORGANISEERIMINE	14
2.5.1. Projekti eesmärk	14
2.5.2. Projekti sisu	14
2.5.3. Projekti tulemus	15
2.5.4. Projekti sihtrühm	15
2.5.5. Projekti abikõlblikkuse periood	15
2.5.6. Projekti elluviija	15
2.6. PROJEKT NR 6: TEENUSKOHTADE REORGANISEERIMINE TALLINNA LINNAVALITSUSE POOLT	15
2.6.1. Projekti eesmärk	15
2.6.2. Projekti sisu	16
2.6.3. Projekti tulemus	17
2.6.4. Projekti sihtrühm	17
2.6.5. Projekti abikõlblikkuse periood	17
2.6.6. Projekti elluviija	17
2.7. RIIGIABI	17
3. NÄITAJAD	17
4. EELARVE	25
5. KULUDE ABIKÕLBLIKKUS	25
6. TOETUSE MAKSMISE TINGIMUSED JA KORD	26

7. ELLUVIIJA KOHUSTUSED	27
8. ARUANDLUS	27
9. PROJEKTIDE MUUTMINE.....	28
10. FINANTSKORREKTSIOONI TEGEMISE ALUSED JA KORD	29
11. VAIETE LAHENDAMINE	29

1. Reguleerimisala ja seosed Eesti riigi eesmärkidega

Käskkirjaga reguleeritakse ühtekuuluvuspoliitika fondide 2021–2027 meetmete nimekirja meetme 21.4.1.1 „Iseseisvat toimetulekut toetavate ja kvaliteetsete sotsiaalteenuste ning hooldusvõimaluste tagamine“ toetuse andmise ja kasutamise tingimusi ja korda.

Toetuse andmise tingimused (edaspidi TAT) on seotud perioodi 2021–2027 ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava (edaspidi rakenduskava) poliitikaeesmärgiga 4 „Sotsiaalsem Eesti“ (prioriteet 6 „Sotsiaalsem Eesti“) ja ELi erieesmärgiga „Tõrjutud kogukondade, madala sissetulekuga leibkondade ja ebasoodsas olukorras olevate rühmade, sealhulgas erivajadustega inimeste sotsiaal-majandusliku kaasamise edendamine integreeritud meetmete, muuhulgas eluaseme- ja sotsiaalteenuste kaudu“.

TAT-ga on hõlmatud rakenduskava meetme 21.4.1.1 sekkumine 21.4.1.13 „Erihoolekande teenuskohtade reorganiseerimine“.

1.1. Seosed Eesti pikaajalise arengustrategia „Eesti 2035“ eesmärkidega ja valdkondlike arengukavadega

1.1.1. Eesti riigi pikaajalises arengustrategias „Eesti 2035“¹ on prognoositud, et vanemaealiste osakaal rahvastikus suureneb ning puudega inimeste arv kasvab. Vaja on parandada elukeskkonna ligipääsetavust, leida uusi lahendusi ning ajakohastada Eestis pikaajalise hoolduse süsteemi, mis ei arvesta praegu piisavalt rahvastiku muutustega ega paku abivajajatele küllaldast tuge. On oluline, et teenuseid pakutakse piirkondades, kus neid on enim vaja ning need oleksid kättesaadavad ja kvaliteetsed. Käesoleva TATi raames reorganiseeritakse ööpäevaringse erihooldusteenuse (ÖE) teenuskohti nii, et inimesed saaksid teenust võimalikult peresarnases keskkonnas ehk moodustatakse väiksemad peresarnased rühmad. Projektide elluviimisega panustatakse „Eesti 2035“ peasihtidesse „Ühiskond“ ja „Inimene“ ning alasihti „Hooliv ühiskond“, samuti toetatakse ligipääsetavuse edendamist ja võrdsete võimaluste loomist. Aluspõhimõtete hoidmist ja sihi saavutamist, tasakaalustatud regionaalset arengut, võrdseid võimalusi ja ligipääsetavust edendaval moel hinnatakse järgmiste „Eesti 2035“ tegevuskava näitajatega: püsiva suhtelise vaesuse määr, hoolivuse ja koostöömeelsuse mõõdik, ligipääsetavuse näitaja ning elamute ja mitteamute energiatarve. Tegevused, mis panustavad hoolivuse ja koostöömeelsuse mõõdikusse ning püsiva suhtelise vaesuse määra piirkondlike erinevuste vähendamisse: reorganiseerimise käigus arvestatakse ka piirkondlike vajadustega ehk teenuseüksused luuakse piirkondadesse, kus järjekorrad teenusele saamiseks on pikemad, millega omakorda parandatakse teenust vajavate isikute ja nende lähedaste ühiskonna- ja tööelus osalemise võimalusi. Tegevused, mis panustavad ligipääsetavuse näitajasse: uued rajatavad teenuseüksused on kaasaegsed ja keskkonda hoidvad, kliimakindlad, säästvad ning arvestavad klientide erivajadustega, sh on tagatud ligipääsetavus. Seeläbi panustab TAT tegevus elamute ja mitteamute energiatarve näitajasse. Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 artikli 9 kohaselt on keskkonnanäesmärgid järgmised:

- a) kliimamuutuste leevendamine;
- b) kliimamuutustega kohanemine;
- c) vee ja mereressursside kestlik kasutamine ja kaitse;
- d) üleminek ringmajandusele;
- e) saastuse vältimine ja tõrje;
- f) elurikkuse ja ökosüsteemide kaitse ja taastamine.

1.1.2. Heaolu arengukava² kohaselt suureneb rahvastiku vananemisega ja erivajadusega inimeste osakaalu suurenemisega kaasneva hoolduskoormuse ja kõrvalabi vajaduse kasvu arvesse võttes

¹ [Arenguvajadused | Eesti Vabariigi Valitsus](#)

² [Heaolu arengukava 2023-2030 | Sotsiaalministeerium \(sm.ee\)](#)

nõudlus toetavate teenuste ja kvaliteetsete hooldusvõimaluste järele. Seetõttu on arengukava üks eesmärk sotsiaalteenuste pakkumise ja korralduse arendamine, sealhulgas teenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi parandamine. Seeläbi vähendatakse lähedastest hooldajate hoolduskoormust ning suurendatakse nende tööturul osalemise võimalusi. Eakate ning puudega ja psüühilise erivajadusega inimeste heaolu ja õiguste tagamiseks võetakse suund iseseisvat toimetulekut ja kogukonnas elamist toetavate teenuste eelisarendamisele ning hoolekandesüsteemi deinstitutionaliseerimisele. Eri ühiskonnagruppide ühiskonna- ja tööelus osalemise võimaluste parandamiseks ja võrdse kohtlemise tagamiseks tõhustatakse põhiõiguste kaitset ning mittediskrimineerimise põhimõtte järgimist. Sotsiaalministeeriumi tegevuste eesmärk on pakkuda inimestele laste saamist ja kasvatamist toetavat keskkonda, sotsiaalset turvatunnet, suunata kaasava ühiskonna ja ligipääsetava elukeskkonna loomist ning luua võrdsed võimalused haridus-, töö- ja ühiskonnaelus osalemiseks vastavalt iga inimese võimetele.

1.1.3. Toetuse andmisel on seos TERE-programmiga: käskkirjaga reguleeritakse Eesti riigi 2024. – 2027. aasta eelarvestrateegia „Sotsiaalhoolekande programm“ meetme „Iseseisvat toimetulekut toetavate kvaliteetsete hoolekandeteenuste, toetuste ja abi tagamine“ tegevust "Hoolekande kättesaadavuse tagamine ja toimetuleku toetamine“.

2. Toetatavad projektid ja projektide eesmärk

TAT-i eesmärgiks on jätkata institutsionaalsete, üle 30 ööpäevaringse teenuskohaga teenuseüksuste reorganiseerimist. Tegemist on erihoolekandeesustuste reorganiseerimise jätkuprotsessiga. Projektide elluviimisega reorganiseeritakse praegusest ligikaudu 600-st institutsionaalsest teenuskohast enam kui pooled. Reorganiseerimise tulemusena hakkavad teenusesaajad elama peresarnastes ja vajaduspõhistes kuni 6-liikmelistes rühmades. Uued teenuseüksused luuakse linnalisse keskkonda, kus on kättesaadavad nii avalikud teenused ning tagatud on ligipääs õppimis- või töötamisvõimalustele. Reorganiseerimine teostatakse alljärgnevate üleriigilise mõju ja ulatusega projektide elluviimise tulemusena.

Toetatakse taristuinvesteeringuid, mille puhul on tagatud kliimakindlus. Tingimus kehtib taristutele, mille kestus (sihipärane kasutamine) on vähemalt viis aastat.

Kliimakindluse tagamine on protsess, mille eesmärk on vältida taristute vastuvõtlikkust võimalikele pikaajalistele kliimamõjudele, tagades samas, et järgitakse energiatõhususe esikohale seadmise põhimõtet ja et projektist tulenevate kasvuhoonegaaside heitkoguste tase on kooskõlas 2050. aastaks saavutatava kliimaneutraalsuse eesmärgiga.

Toetatakse projekte, mis ei kahjusta oluliselt keskkonnaeesmärke Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852, millega kehtestatakse kestlike investeeringute hõlbustamise raamistik ja muudetakse määrust (EL) 2019/2088 (ELT L 198, 22.06.2020, lk 13–43), artikli 17 tähenduses. Toetatavad tegevused järgivad keskkonnavalastes õigusaktides sätestatud ega tekita olulist kahju ühelegi Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 artiklis 9 nimetatud keskkonnaeesmärgile ning on kooskõlas ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11. detsembri 2018. a määrusega nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“³. TAT raames ei toetata Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1058, mis käsitleb Euroopa Regionaalarengu Fondi ja Ühtekuuluvusfondi, artiklis 7 nimetatud tegevusi.

Lisaks hoone või rajatise ohutuse tagamisele on oluline silmas pidada, et ehitis jätkaks keskkonnale võimalikult väikese jälje ning seda kogu ehitise elukaare jooksul. Ehitise elukaar hõlmab endas ehituses kasutatavate toormaterjalide hankimist, ehitustoodete tootmist, materjalide transporti, ehitust, kasutust,

³ [Hoone energiatõhususe miinimumnõuded–Riigi Teataja](#)

lammutust ja jäätmete taaskasutust. Ehitatud keskkonna kasutajate heaolu tuleb säilitada või parandada keskkonda säästes. Seetõttu tuleb pöörata tähelepanu hoonete sisekliimale, asukohale, ligipääsetavusele ja ökoloogiale⁴ ning soovitatavalt järgida Euroopa uue Bauhausi kriteeriumeid⁵. Uus Euroopa Bauhaus on Euroopa Komisjoni algatus, mille eesmärk on tagada, et hooned, linnad ja ka uued tooted oleksid loodud jätkusuutlikult, näeksid ilusad välja ning oleksid kõigile kasutatavad.

Projektide valikul on lähtutud rakenduskava seirekomisjoni kinnitatud tegevuste üldistest valikukriteeriumidest ja -metoodikast.

Alltoodud projektide 1–6 elluviimise tulemusena reorganiseeritakse kokku 324 teenuskohta, kuni 6-liikmelise peresarnase rühmana uutesse või rekonstrueeritavatesse hoonetesse.

2.1. Projekt nr 1: AS Hoolekandeteenused Vääna-Viti Kodu ja Sillamäe Kodu reorganiseerimine

2.1.1. Projekti eesmärk

Eesmärk on reorganiseerida AS-i Hoolekandeteenused institutsionaalsed (üle 30 koha) ööpäevaringsed erihoolekandetasustused järgmiselt:

- Vääna-Viti Kodus asuvad 24 teenuskohta;
- Sillamäe Kodus asuvad 48 teenuskohta.

Reorganiseeritavad kohad luuakse järgmistesse asukohtadesse:

- üks neljakorteriline elamu (igas korteris 6 elukohta, kokku 24 kohta) Tallinna linna, Kaluri tn 11 kinnistule;
- kaks neljakorterilist elamut (igas korteris 6 elukohta, kokku 48 kohta) Ida-Virumaale, planeeritavate asukohtadega riigile kuuluvatel järgmistel kinnistutel:
 - Vahtra 18, Kohtla-Järve;
 - Madise 20, Narva.

Juhul, kui teenuseüksuse rajamine planeeritud kinnistule ei osutu võimalikuks, on elluviija kohustatud leidma muu sobiva kinnistu. Teenuseüksuse asukoha muutus ei mõjuta projekti tähtaega.

Teenuskohtade rajamine reorganiseeritavate teenuseüksustega samasse piirkonda tuleneb sellest, et teenusel olevad inimesed on valdavalt samast piirkonnast ning ka pikaajaliselt on piirkonnas oodata vajadust teenuskohtade järele.

2.1.2. Projekti sisu

Reorganiseerimise käigus:

- Vääna-Viti Kodus:
 - suletakse endises mõisahoones asuvad 24 ÕE teenuskohta;
 - suletud kohtade asemele rajatakse AS Hoolekandeteenused poolt 24 peresarnast ÕE teenuskohta Tallinnasse.
- Sillamäe Kodus:
 - suletakse 48 ÕE teenuskohta;

⁴ [Keskonnasäästlik ehitus | Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium \(mkm.ee\).](https://rtk.ee/toetused-ja-toetlemine/taotlejale-ja-toetuse-saajale/taotluse-kirjutamine-ja-esitamine#bauhaus)

⁵

<https://rtk.ee/toetused-ja-toetlemine/taotlejale-ja-toetuse-saajale/taotluse-kirjutamine-ja-esitamine#bauhaus>

- suletud kohtade asemele rajatakse Narva ja Kohtla-Järvele kaks neljakorterilist elamut ÕE teenusesaajatele (igas korteris 6 elukohta, kokku 48 kohta);
- lõpetatakse ÕK teenuse osutamine.

Projekti raames teostatavad tegevused ja ajakava:

- ettevalmistustööd
 - ajakava: 01.01.2024–30.06.2026
 - peamised tegevused:
 - läbirääkimised KOV-de ja riigiga;
 - projekteerimistingimuste taotlemine;
 - projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, kliimakindluse hindamine;
 - detailplaneeringu koostamine, ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegemine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekteerimine
 - ajakava: 01.07.2024–30.06.2026
 - peamised tegevused:
 - projekteerimistööde hankemenetluste korraldamine ja lepingute sõlmimine;
 - projektide koostamine ja ekspertiis, ehituslubade taotlemine ja nende saamine;
 - autorijärelevalve (jätkub ehitustegevuse lõpuni);
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- ehitamine
 - ajakava: 01.01.2026–31.12.2027, sealhulgas on ehitustööde teostamine ning hoonete valmimine kavandatud järgmiselt: kaks teenuseüksust 2026. a (Tallinnas ja Kohtla-Järvel), üks teenuseüksus 2027. a (Narvas);
 - peamised tegevused:
 - ehitustööde, omanikujärelevalve teenuse, sisutuse ja kodumasinade hangete korraldamine, lepingute sõlmimine;
 - ehitustööde teostamine, sh lammutamine ja tehnovõrkude liitumine;
 - väliskeskkonna rajamine (parkla, ligipääsuteed, haljastustööd, väliinventar jms);
 - omanikujärelevalve teenuse teostamine;
 - sisustamine;
 - toetuse kasutamisest teavitamine;
 - kasutusloa taotlemine ja saamine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekti administreerimine
 - ajakava: 01.01.2024–31.03.2028
 - peamiseks tegevuseks on projektijuhtimine.

Nõuded rajatavatele teenuseüksustele on välja toodud TATi lisas 1.

2.1.3. Projekti tulemus

Projekti tulemusena on:

- suletud AS Hoolekandeteenused Vääna-Viti Kodus asuvad 24 ja Sillamäe Kodus asuvad 48 institutsionaalset teenuskohta;
- avatud AS Hoolekandeteenused poolt kolm neljakorterilist elamut (igas korteris 6 kohta) erihoolekandeteenuse klientidele, mis asuvad Tallinnas, Narvas ja Kohtla-Järvel;

- reorganiseeritud 72 teenuskohta.

2.1.4. Projekti sihtrühm

Projekti sihtrühmaks on AS Hoolekandeteenused Vääna-Viti ja Sillamäe Kodudes ÕE teenust saavad psüühilise erivajadusega inimesed ning teised erihooldusteenust vajavad isikud.

2.1.5. Projekti abikõlblikkuse periood

01.01.2024–31.03.2028.

2.1.6. Projekti elluviija

AS Hoolekandeteenused

2.2. Projekt nr 2: SA Narva-Jõesuu Hooldekodu erihoolkande teenuskohtade reorganiseerimine

2.2.1. Projekti eesmärk

Toetuse andmise eesmärk on reorganiseerida institutsionaalsete (üle 30 koha) ööpäevaringsete erihoolkandetasustuste reorganiseerimise käigus SA-s Narva-Jõesuu Hooldekodu asuvad 36 ööpäevaringset teenuskohta. Reorganiseeritavad teenuskohad luuakse samasse piirkonda.

Teenuskohtade reorganiseerimise eesmärk on viia teenusesaajad institutsionaalsest üksusest, kus lisaks erihoolkande teenuskohtadele on üle 130 väljaspool kodu asuva ööpäevaringse üldhoolduse teenuskoha, perepõhistesse, kuni 12 teenuskohaga hoonetesse, kus omakorda on kuni 6-kohalised peresarnased rühmad. Ühtlasi täidetakse sellega erihoolkande reformi üks eesmärke hakata osutama ÕE teenust ja üldhooldusteenust teineteisest eraldi.

2.2.2. Projekti sisu

Reorganiseerimise käigus:

- lõpetatakse SA-s Narva-Jõesuu Hooldekodu teenuse osutamine Metsa tn 5, Narva-Jõesuu hoonetes 26-le ÕE ja 10-le ööpäevaringse erihoolkandeteenuse äärmusliku abi- ja toetusvajadusega inimesele (ÖT);
- suletud kohtade asemele rajatakse 24 ÕE ja 12 ÖT kohaga peremajade, kus omakorda on kuni 6-kohalised peresarnased rühmad, põhine teenuseüksus Narva-Jõesuusse. Planeeritavaks asukohaks on riigi omandis olev Kadaka kinnistu, mis asub Metsa tänaval.

Juhul, kui teenuseüksuse rajamine planeeritud kinnistule ei osutu võimalikuks, on elluvijal kohustus leida muu sobiv kinnistu. Teenuseüksuse asukoha muutus ei mõjuta projekti tähtaega.

Projekti raames teostatavad tegevused ja ajakava:

- ettevalmistustööd
 - ajakava: 01.01.2024–30.11.2026
 - peamised tegevused:
 - riigile kuuluva Kadaka maaüksuse kasutustingimuste selgitamine;
 - kinnistu omandamine;

- projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, kliimakindluse hindamine;
 - detailplaneeringu koostamine, ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegemine;
 - projekteerimistingimuste taotlemine peale detailplaneeringu kehtestamist;
 - projekti ettevalmistamine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekteerimine
 - ajakava: 01.12.2026–31.07.2027
 - peamised tegevused:
 - projekteerimistööde hankemenetluste korraldamine ja lepingute sõlmimine;
 - projektide koostamine sh ekspertiis, ehituslubade taotlemine ja nende saamine;
 - autorijärelevalve (jätkub ehitustegevuse lõpuni);
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- ehitamine
 - ajakava: 01.08.2027–31.03.2029, sealhulgas on ehitustööde teostamine ja hoonete valmimine kavandatud 2028. a ja teenuseüksuse avamine 2029. a I kvartalis
 - peamised tegevused:
 - ehitustööde teostamine
 - väliskeskkonna rajamine (parkla, ligipääsuteed, haljastustööd, väiinventar jms);
 - omanikujärelevalve;
 - ruumide sisustamine;
 - kasutusloa taotlemine ja saamine;
 - toetuse kasutamisest teavitamine;
 - teenuse osutamiseks vajalike ettevalmistustööde tegemine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekti administreerimine
 - ajakava: 01.01.2024–31.03.2029
 - peamiseks tegevuseks on projektijuhtimine

Nõuded rajatavatele teenuseüksustele on välja toodud TATi lisas 1.

2.2.3. Projekti tulemus

Projekti tulemusena on:

- suletud SA-s Narva-Jõesuu Hooldekodu asuvad 36 ÕE teenuskohta;
- avatud SA Narva-Jõesuu Hooldekodu poolt Narva-Jõesuus teenuseüksus, mis koosneb kolmest 12-kohalisest peremajast, kus igas majas on omakorda kuni 6-kohalised peresarnased rühmad.

2.2.4. Projekti sihtrühm

Projekti sihtrühmaks on SA-s Narva-Jõesuu Hooldekodu ÕE teenust saavad psüühilise erivajadusega inimesed ning teised erihooldusteenust vajavad isikud.

2.2.5. Projekti abikõlblikkuse periood

01.01.2024–31.03.2029.

2.2.6. Projekti elluviija

SA Narva-Jõesuu Hooldekodu

2.3. Projekt nr 3: AS Koeru Hooldekeskus reorganiseerimine

2.3.1. Projekti eesmärk

Toetuse andmise eesmärk on reorganiseerida institutsionaalsete (üle 30 koha) ööpäevaringsete erihooldekandeesustuste reorganiseerimise käigus Järvamaal asuva AS-i Koeru Hooldekeskus 24 teenuskohta ja rajada uus peresarnane, 24-kohaline teenuseüksus Paidesse.

Reorganiseerimiskava lähtub sellest, et seisuga 31.12.2023 on teenusel 28 inimest, kelle elukohaks on Järva maakond ja teenuseosutajal on huvi pakkuda neile teenust ka edaspidi.

2.3.2. Projekti sisu

Reorganiseerimise käigus:

- suletakse AS-i Koeru Hooldekeskus 24 ÕE teenuskohta Koeru teenuseüksuses;
- suletavate kohtade asemele rajatakse Paidesse 24-kohaline ÕE teenuseüksus, kus omakorda on kuni 6-kohalised peresarnased rühmad. Üheks võimalikuks teenuseüksuse asukohaks on munitsipaalomandis olev kinnistu (Mündi haljasala H2), mis külgneb Mündi 47 kinnistuga.

Juhul, kui teenuseüksuse rajamine planeeritud kinnistule ei osutu võimalikuks, on elluviija kohustuseks leida muu sobiv kinnistu. Teenuseüksuse asukoha muutus ei mõjuta projekti tähtaega.

Teenuskohtade rajamine linnalisse keskkonda võimaldab pakkuda erivajadustega inimestele kõiki vajalikke avalikke teenuseid ja suurt valikuvõimalust oma elukorralduses (sh läbi töötamise). Uutes teenuseüksustes saavad olema võimalikult tavapärased elutingimused, mis tagavad privaatsuse ja piisava personaalse tähelepanu.

Projekti raames teostatavad tegevused ja ajakava:

- ettevalmistustööd
 - ajakava: 01.10.2024–31.05.2026
 - peamised tegevused:
 - läbirääkimised KOViga;
 - projekteerimistingimuste taotlemine;
 - projekti ettevalmistamine;
 - projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, kliimakindluse hindamine;
 - maa omandamine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekteerimine
 - ajakava: 01.06.2026–28.02.2027
 - peamised tegevused:
 - projekteerimistööde hankemenetluste korraldamine ja lepingute sõlmimine;
 - sidumisprojektide koostamine, ehituslubade taotlemine ja nende saamine;
 - autorijärelevalve (jätkub ehitustegevuse lõpuni);
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.

- ehitamine
 - ajakava: 01.03.2027–01.09.2028, mille lõpptähtajaks on kavandatud hoone valmimine ja teenuseüksuse avamine
 - peamised tegevused:
 - ehitustööde, omanikujärelevalve teenuse, sisutuse ja kodumasinade hangete korraldamine, lepingute sõlmimine;
 - ehitustööde teostamine, sh tehnovõrkude liitumine;
 - väliskeskkonna rajamine (parkla, ligipääsuteed, haljastustööd, väliinventar jms);
 - omanikujärelevalve teenuse teostamine;
 - sisustamine;
 - toetuse kasutamisest teavitamine;
 - kasutusloa taotlemine ja saamine;
 - kolimine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekti administreerimine
 - ajakava: 01.10.2024–01.09.2028
 - peamiseks tegevuseks on projektijuhtimine

Teenuseüksuste rajamisel võib lähtuda AS Hoolekandeteenused koostatud projektist, mille alusel on varasema, perioodi 2014–2020 Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme tegevuse 2.5.1 toetuse kaasabil teostatud projekti raames ehitatud 15 hoonet. Projekti kasutamise litsentsitasu tuleb toetuse saajal kokku leppida AS-ga Hoolekandeteenused, kuid see ei ületa eeldatavasti 15 000 €/hoone (lisandub käibemaks). Samas võib elluviija koostada ise projekti(d) teenuskohtade rajamiseks.

Reorganiseerimise järgselt teenusesaajate ümberpaiknemisel toimub teenuskoha valik uue teenuseosutaja, teenust saava isiku või tema eestkostja ja SKA koostöös, seejuures arvestatakse AS-i Koeru Hooldekeskus ettepanekuid isikute osas, kes on nende juures reorganiseerimise ajal teenusel.

Nõuded rajatavatele teenuseüksustele on välja toodud TATi lisas 1.

2.3.3. Projekti tulemus

Projekti tulemusena on:

- suletud AS-i Koeru Hooldekeskus 24 ÕE teenuskohta Koeru teenuseüksuses;
- avatud Paides 24-kohaline erihoolekande teenuseüksus, mis omakorda hõlmab kuni 6-kohalisi peresarnaseid rühmasid.

2.3.4. Projekti sihtrühm

Projekti sihtrühmaks on AS-i Koeru Hooldekeskus Koeru teenuseüksuses ÕE teenust saavad psüühilise erivajadusega inimesed ning teised erihooldusteenust vajavad isikud.

2.3.5. Projekti abikõlblikkuse periood

01.10.2024–01.09.2028.

2.3.6. Projekti elluviija

AS Koeru Hooldekeskus

2.4. Projekt nr 4: MTÜ Valgamaa Tugikeskus reorganiseerimine

2.4.1. Projekti eesmärk

Toetuse andmise eesmärk on reorganiseerida institutsionaalsete (üle 30 koha) ööpäevaringsete erihoolekandeesustuste reorganiseerimise käigus MTÜ-s Valgamaa Tugikeskus asuvad 47 ÖT teenuskohta. Selle käigus rekonstrueeritakse praegune teenuse osutamiseks kasutatav hoone, luues sinna perepõhised üksused ning rajatakse uus teenuseüksus Valga linna. Seeläbi saab jätta kasutusse olemasoleva, teenuseosutajale kuuluva hoone, tagades ühtlasi teenuseosutaja jätkusuutlikkuse.

2.4.2. Projekti sisu

Reorganiseerimise käigus viiakse ellu järgmised tegevused:

- rekonstrueeritakse Valgas Pargi tn 12 asuv hoone, rajades sinna 24-kohalise ÖT üksuse, mis koosneb kuni 6-kohalistest peresarnastest rühmadest;
- rajatakse 24-kohaline ÖT teenuseüksus Valga linna, Petseri 7 ja Petseri 7a asuvatele kinnistutele.

Juhul, kui teenuseüksus rajamine planeeritud kinnistu(te)le ei osutu võimalikuks, on elluviija kohustuseks leida muu sobiv kinnistu. Teenuseüksuse asukoha muutus ei mõjuta projekti tähtaega..

Projekti raames teostatavad tegevused ja ajakava:

- ettevalmistustööd
 - ajakava: 01.04.2024–30.06.2026
 - peamised tegevused:
 - läbirääkimised KOV-i ja riigiga;
 - projekteerimistingimuste taotlemine;
 - projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, auditite ja analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, kliimakindluse hindamine;
 - detailplaneeringu koostamine;
 - projekti ettevalmistamine;
 - kinnisvara eksperthinnangu koostamine;
 - maa taotlemine KOVlt, riigilt või ostmine turult;
 - vajadusel muude maatoimingute tegemine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekteerimine
 - ajakava: 01.10.2024–30.09.2026
 - peamised tegevused:
 - projekteerimistööde hankemenetluste korraldamine ja lepingute sõlmimine;
 - projekteerimistööde teostamine, ehitusloa taotlemine ja saamine, projekti ekspertiisi teostamine;
 - autorijärelevalve tegemine (jätkub ehitustegevuse lõpuni);
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- ehitamine
 - ajakava: 01.04.2025–31.12.2027, sealhulgas on ehitustööde teostamine ning hoonete valmimine kavandatud järgmiselt: uue teenuseüksuse rajamine 2026. a, olemasoleva (Pargi tn 12) teenuseüksuse reorganiseerimine ja sinna teenuskohtade rajamine 2027. a.
 - peamised tegevused:

- ehitustööde, omanikujärelevalve teenuse, sisutuse ja kodumasinade hangete korraldamine, lepingute sõlmimine;
- ehitustööde teostamine, sh tehnovõrkude liitumine;
- väliskeskkonna rajamine (parkla, ligipääsuteed, haljastustööd väliinventar jms);
- omanikujärelevalve teenuse teostamine;
- sisustamine;
- toetuse kasutamisest teavitamine;
- kasutusloa taotlemine ja saamine;
- kolimine;
- muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekti administreerimine
 - ajakava: 01.01.2024–31.03.2028
 - peamiseks tegevuseks on projektijuhtimine

Teenuseüksuste rajamisel võib lähtuda AS-i Hoolekandeteenused poolt koostatud projektist, mille alusel on varasema, perioodi 2014–2020 Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme tegevuse 2.5.1 toetuse kaasabil teostatud projekti raames ehitatud 15 hoonet. Projekti kasutamise litsentsitasu tuleb toetuse saajal kokku leppida AS-ga Hoolekandeteenused, kuid see ei ületa eeldatavasti 15 000 €/hoone (lisandub käibemaks). Samas võib elluviija koostada ise projekti teenuskohtade rajamiseks.

Nõuded rajatavatele teenuseüksustele on välja toodud TATi lisas 1.

2.4.3. Projekti tulemus

Projekti tulemusena on MTÜ-s Valgamaa Tugikeskus asuvad 47 ÖT teenuskohta reorganiseeritud ja rajatud nende asemel:

- 24-kohaline teenuseüksus Pargi tn 12 hoonesse, mis omakorda hõlmab kuni 6-kohalisi peresarnaseid rühmasid;
- 24 teenuskohta uude Valga linnas asuvasse teenuseüksusesse, mis omakorda hõlmab kuni 6-kohalisi peresarnaseid rühmasid.

Lisanduvat ühte teenuskohta arvestatakse reorganiseerimisprojekti kui terviku raames suletavate ja rajatavate kohtade arvestuses, tagamaks nende tasakaal. Seetõttu reorganiseeritakse Tallinna Linnavalitsuse projekti (projekt nr 6) raames 84 teenuskohta, aga suletakse erinevate teenuseosutajate juures 85 teenuskohta.

2.4.4. Projekti sihtrühm

Projekti sihtrühmaks on MTÜ Valgamaa Tugikeskuses Pargi tn 12 erihooldusteenust saavad psüühilise erivajadusega inimesed ning teised erihooldusteenust vajavad isikud.

2.4.5. Projekti abikõlblikkuse periood

01.04.2024–31.03.2028.

2.4.6. Projekti elluviija

MTÜ Valgamaa Tugikeskus

2.5. Projekt nr 5: MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus reorganiseerimine

2.5.1. Projekti eesmärk

Toetuse andmise eesmärk on reorganiseerida institutsionaalsete (üle 30 koha) ööpäevaringsete erihoolekandeesustuste reorganiseerimise käigus MTÜ-s Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus asuvad 30 ööpäevaringse erihoolekandeteenuse ebastabiilse remissiooniga (ÖR) teenuskohta, 17 ÖE teenuskohta ja 13 kogukonnas elamise teenuse (KE) teenuskohta. Selle käigus rekonstrueeritakse osaliselt praegune teenuse osutamiseks kasutatav hoone, luues sinna perepõhised üksused ja rajatakse uus teenuseüksus Võru linna või rajatakse mõlemad teenuseüksused Võru linna.

2.5.2. Projekti sisu

Reorganiseerimise käigus viiakse ellu kaks järgmist tegevust:

- rekonstrueeritakse MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus poolt Võru maakonnas Meegomäe külas asuv hoone, rajades sinna 30-kohalise ÖR teenuseüksuse, mis on jaotatud kuni 6-kohalisteks peresarnasteks ja vajadusepõhisteks rühmadeks, või luuakse uus teenuseüksus Võru linna;
- rajatakse MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus poolt Võru linna uus, 30-kohaline teenuseüksus, kus on 20 ÖE ja 10 KE teenuskohta, mis hõlmab omakorda kuni 6-kohalisi peresarnaseid rühmasid. Teenuseüksuse asukoht on selgitamisel.

Projekti raames teostatavad tegevused ja ajakava:

- ettevalmistustööd
 - ajakava: 01.04.2024–30.09.2026
 - peamised tegevused:
 - läbirääkimised KOVi ja riigiga;
 - projekteerimistingimuste taotlemine;
 - projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, auditite ja analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, kliimakindluse hindamine;
 - projekti ettevalmistamine;
 - maa omandamine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekteerimine
 - ajakava: 01.10.2024–30.09.2027
 - peamised tegevused:
 - projekteerimistööde hankemenetluste korraldamine ja lepingute sõlmimine;
 - sidumisprojektide koostamine, ehituslubade taotlemine ja nende saamine;
 - autorijärelevalve (jätkub kuni ehituse lõpuni);
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- ehitamine
 - ajakava: 01.01.2026–31.12.2028, sealhulgas on ehitustööde teostamine ning hoonete valmimine kavandatud järgmiselt: uue teenuseüksuse rajamine 2027. a, olemasoleva (Meegomäe) teenuseüksuse reorganiseerimine või teise teenuseüksuse rajamine Võru linna 2028. a
 - peamised tegevused:
 - ehitustööde, omanikujärelevalve teenuse, sisutuse ja kodumasinade hangete korraldamine, lepingute sõlmimine;
 - ehitustööde teostamine, sh tehnovõrkude liitumine;

- väliskeskkonna rajamine (parkla, ligipääsuteed, haljastustööd, väliinventar jms);
- omanikujärelevalve teenuse teostamine;
- sisustamine;
- toetuse kasutamisest teavitamine;
- kolimine;
- kasutusloa taotlemine ja saamine;
- muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekti administreerimine
 - ajakava: 01.04.2024–31.03.2029
 - peamiseks tegevuseks on projektijuhtimine

Teenuseüksuste rajamisel võib lähtuda AS-i Hoolekandeteenused poolt koostatud projektist, mille alusel on varasema, perioodi 2014–2020 Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme tegevuse 2.5.1 toetuse kaasabil teostatud projekti raames ehitatud 15 hoonet. Projekti kasutamise litsentsitasu tuleb toetuse saajal kokku leppida AS-ga Hoolekandeteenused, kuid see ei ületa eeldatavasti 15 000 €/hoone (lisandub käibemaks). Samas võib elluviija koostada ise projekti teenuskohtade rajamiseks.

Nõuded rajatavatele teenuseüksustele on välja toodud TATi lisas 1.

2.5.3. Projekti tulemus

Projekti tulemusena on MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus Meegomäe teenuseüksuses asuvad 60 institutsionaalse teenuseüksuse teenuskohta reorganiseeritud ja rajatud nende asemel:

- 30-kohaline teenuseüksus Meegomäel asuvasse hoonesse või Võru linna, mis omakorda hõlmab kuni 6-kohalisi peresarnaseid rühmasid;
- 30 teenuskohta Võru linna rajatavasse teenuseüksusesse, mis on jaotatud kuni 6-kohalisteks peresarnasteks rühmadeks.

2.5.4. Projekti sihtrühm

Projekti sihtrühmaks on MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus Meegomäe üksuses erihooldusteenust saavad psüühilise erivajadusega inimesed ning teised erihooldusteenust vajavad isikud.

2.5.5. Projekti abikõlblikkuse periood

01.04.2024–31.03.2029

2.5.6. Projekti elluviija

MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus

2.6. Projekt nr 6: Teenuskohtade reorganiseerimine Tallinna Linnavalitsuse poolt

2.6.1. Projekti eesmärk

Toetuse andmise eesmärk on rajada institutsionaalsete (üle 30 koha) ööpäevaringsete erihoolekandetasustuste reorganiseerimise käigus Tallinnasse 84 teenuskohta, sulgedes 85 teenuskohta reorganiseeritavate teenuseosutajate juures.

Reorganiseerimiskava lähtub sellest, et Tallinnas ja Harjumaal on suurim puudus ööpäevaringsetest erihoolekande teenuskohtadest ning Tallinna Linnavalitsusel on huvi ja valmidus teenuskohtade rajamiseks. Vastavate teenuskohtade arv 1000 elaniku kohta on:

- Tallinnas – 0,37;
- Eestis keskmiselt – 1,68.

Teenuskohtade loomine inimeste elukoha lähedale võimaldab paremini korraldada teenuse saajate eestkostet ning teeb reeglina lihtsamaks ka inimeste külastamise nende lähedaste poolt. Samas jääb teenuse saajatel kehtivate õigusaktide kohaselt võimalus valida teenuse saamise kohaks mõni teine, elukohast eemal olev teenuseosutaja.

2.6.2. Projekti sisu

Reorganiseerimise käigus:

- suletakse reorganiseeritavate teenuseosutajate juures 85 institutsionaalset teenuskohta;
- rajatakse Tallinnasse 72 ÕE kohta ja 12 ÕT kohta. Teenuseüksuste asukohad on selgitamisel.
- Juhul kui reorganiseerimise käigus on võimalik reorganiseerimiseks ettenähtud rahaliste vahendite ökonoomse kasutamise läbi reorganiseerida täiendavalt ÕE teenuskohtasid, siis suletavate kohtade osas lepatakse osapoolte vahel kokku eraldiseisva kokkuleppega, mis on aluseks käesolevate tegevuste täiendamiseks.

Projekti raames teostatavad tegevused ja ajakava:

- ettevalmistustööd
 - ajakava: 01.06.2024–30.06.2025
 - peamised tegevused:
 - lõplike teenuseüksuste asukohtade kaardistamine ja kokkuleppimine, sh Sotsiaalministeeriumi (SoM), SKA ja Tallinna Linnavalitsuse poolse nn hea tahte tegevuste kokkuleppe sõlmimine;
 - projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, kliimakindluse hindamine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.
- projekteerimine
 - ajakava: 01.01.2025–31.12.2027
 - peamised tegevused:
 - projekteerimistegevuste ettevalmistused, projekteerimised, vajadusel detailplaneeringute muudatused/kehtestamine
 - autorijärelevalve;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.

ehitamine

- ajakava: 01.01.2026–31.08.2029, sealhulgas teenuskohtade valmimise täpsem ajakava lepatakse kokku projekti elluviimise käigus
- peamised tegevused:
 - ehitustööde teostamine, sh lammutamine ja tehnovõrkude liitumine;
 - väliskeskkonna rajamine (parkla, ligipääsuteed, haljastustööd, väliinventar jms);
 - omanikujärelevalve teenuse teostamine;
 - sisustamine;
 - toetuse kasutamisest teavitamine;
 - kasutusloa taotlemine ja saamine;
 - muud tegevused, mis on vajalikud antud tegevuse elluviimiseks.

- projekti administreerimine
 - ajakava: 01.06.2024–31.08.2029
 - peamiseks tegevuseks on projektijuhtimine

Teenuseüksuste rajamisel võib lähtuda AS-i Hoolekandeteenused poolt koostatud projektist, mille alusel on varasema, perioodi 2014–2020 Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme tegevuse 2.5.1 toetuse kaasabil teostatud projekti raames ehitatud 15 hoonet. Projekti kasutamise litsentsitasu tuleb toetuse saajal kokku leppida AS-ga Hoolekandeteenused, kuid see ei ületa eeldatavasti 15 000 €/hoone (lisandub käibemaks). Samas võib elluviija koostada ise projekti teenuskohtade rajamiseks.

Nõuded rajatavatele teenuseüksustele on välja toodud TATi lisas 1.

2.6.3. Projekti tulemus

Projekti tulemusena on:

- suletud reorganiseeritavates institutsionaalsetes teenuseüksustes 85 ÕE teenuskohta järgmiste teenuseosutajate juures:
 - kaks teenuskohta AS-i Hoolekandeteenused Sillamäe Kodus;
 - kuus teenuskohta AS-i Hoolekandeteenused Vääna-Viti Kodus;
 - neli teenuskohta SA-s Narva-Jõesuu Hooldekodus;
 - 65 teenuskohta AS-s Koeru Hooldekeskus;
 - viis teenuskohta MTÜ-s Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus;
 - kolm teenuskohta teenuseosutajate juures, mis selguvad projekti käigus;
- avatud Tallinnas 72 ÕE ja 12 ÕT kohta kuni 30-kohalistes teenuseüksustes, mis hõlmavad omakorda kuni 6-kohalisi peresarnaseid rühmasid.

2.6.4. Projekti sihtrühm

Projekti sihtrühmaks on reorganiseeritavates teenuseüksuses ööpäevaringset erihooldusteenust saavad psüühilise erivajadusega inimesed, kuid samuti teised erihooldusteenust saavad Tallinna elanikud või Tallinna linna eestkostel olevad isikud, kes liiguvad Tallinnasse rajatavatesse teenuseüksustesse.

2.6.5. Projekti abikõlblikkuse periood

01.06.2024–31.08.2029.

2.6.6. Projekti elluviija

Tallinna Linnavalitsus

2.7. Riigiabi

Käesoleva TAT raames antav toetus ei ole riigiabi.

3. Näitajad

	Näitaja nimetus ja mõõtühik	Algtase	Sihttase (2026)	Sihttase (2027)	Sihttase (2028)	Sihttase (2029)	Selgitav teave
Meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	72	180	300	324	Loendatakse tingimustele vastavate elu- ja teenuskohtade arvu. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt. Sihttaseme saavutamisse panustavad kõik projektid.
Meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	72	180	324	Loendatakse täidetud teenuskohti aasta jooksul pärast elu- ja teenuskoha valmimist ja arvutatakse nende osakaal kõigist valminud elu- ja teenuskohtadest. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmimisest on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud. Sihttaseme saavutamisse panustavad kõik projektid.

TAT spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	3	7	11	12	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele on väljastatud kasutusluba.
Projekt nr 1: AS Hoolekandeteenused Vääna-Viti Kodu ja Sillamäe Kodu reorganiseerimine							
Projekti meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	48	72	N/A	N/A	Panustab otseselt rakenduskava väljundinäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt.
Projekti meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	48	72	N/A	Panustab otseselt rakenduskava tulemusnäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmimisest on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud.
Projekti spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	2	3	N/A	N/A	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida

							elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele on väljastatud kasutusluba.
Projekt nr 2: SA Narva-Jõesuu Hooldekodu erihooldekande teenuskohtade reorganiseerimine							
Projekti meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	0	0	36	36	Panustab otseselt rakenduskava väljundinäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt.
Projekti meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	0	0	36	Panustab otseselt rakenduskava tulemusnäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmisolek on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud.
Projekti spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	0	0	1	N/A	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele

							on väljastatud kasutusluba.
Projekt nr 3: AS Koeru Hooldekeskus reorganiseerimine							
Projekti meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	0	0	24	N/A	Panustab otseselt rakenduskava väljundinäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt.
Projekti meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	0	0	24	Panustab otseselt rakenduskava tulemusnäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmimisest on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud.
Projekti spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	0	0	1	N/A	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele on väljastatud kasutusluba.

Projekt nr 4: MTÜ Valgamaa Tugikeskus reorganiseerimine							
Projekti meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	24	48	N/A	N/A	Panustab otseselt rakenduskava väljundinäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt.
Projekti meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	24	48	N/A	Panustab otseselt rakenduskava tulemusnäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmimisest on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud.
Projekti spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	1	2	N/A	N/A	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele on väljastatud kasutusluba.
Projekt nr 5: MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus reorganiseerimine							

Projekti meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	0	30	60	N/A	Panustab otseselt rakenduskava väljundinäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt.
Projekti meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	0	30	60	Panustab otseselt rakenduskava tulemusnäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmimisest on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud.
Projekti spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	0	1	2	N/A	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele on väljastatud kasutusluba.
Projekti nr 6: Teenuskohtade rajamine Tallinna Linnavalitsuse poolt							
Projekti meetmete nimekirja väljundinäitaja	Loodud või kohandatud elu- ja teenuskohtade arv	0	0	30	60	84	Panustab otseselt rakenduskava väljundinäitajasse/ meetme tegevuse

							näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui elu- ja teenuskohad on kasutamiseks valmis ning väljastatud rajatud teenuseüksuse (teenuskohtade) kasutusluba ja tegevusluba SKAlt.
Projekti meetmete nimekirja tulemusnäitaja	Uue või ajakohastatud elu- ja teenuskohtade kasutajate arv	0	0	0	30	84	Panustab otseselt rakenduskava tulemusnäitajasse/ meetme tegevuse näitajasse. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt vahe- lõpp- ja järelaruandes, kui elu- ja teenuskoha valmimisest on möödas 12 kuud ja selle aja jooksul on elu- või teenuskoht olnud või on raporteerimise hetkel täidetud.
Projekti spetsiifiline väljundinäitaja	Loodud teenuseüksuste arv	0	0	1	2	3	Loendatakse valminud teenuseüksusi. Saavutustaset võib raporteerida elluviija poolt nii vahe- kui ka lõpparuandes, kui rajatud teenuseüksusele on väljastatud kasutusluba.

4. Eelarve

	ELi toetuse summa (ERF) (€)	ELi toetuse osakaal meetme tegevuse abikõlblikust kogu- maksumusest, %	Riiklik kaas- finantseering, 16% (€)	Elluviija omafinantseering, 14% (€)	Kokku
Projekt nr 1: AS Hoolekandeteenused Vääna-Viti Kodu ja Sillamäe Kodu reorganiseerimine	4 788 000,00	70%	1 094 400,00	957 600,00	6 840 000,00
Projekt nr 2: SA Narva-Jõesuu Hooldekodu erihooldekande teenuskohtade reorganiseerimine	2 394 000,00	70%	547 200,00	478 800,00	3 420 000,00
Projekt nr 3: AS Koeru Hooldekeskus reorganiseerimine	1 596 000,00	70%	364 800,00	319 200,00	2 280 000,00
Projekt nr 4: MTÜ Valgamaa Tugikeskus reorganiseerimine	2 856 000,00	70%	652 800,00	571 200,00	4 080 000,00
Projekt nr 5: MTÜ Lõuna-Eesti Erihooldusteenuste Keskus reorganiseerimine	3 570 000,00	70%	816 000,00	714 000,00	5 100 000,00
Projekt nr 6: Teenuskohtade rajamine Tallinna Linnavalitsuse poolt	5 586 000,00	70%	1 276 800,00	1 117 200,00	7 980 000,00
	20 790 000,00	70%	4 752 000,00	4 158 000,00	29 700 000,00

5. Kulude abikõlblikkus

5.1. Abikõlblike kulude kindlaks määramisel lähtutakse Vabariigi Valitsuse 12. mai 2022. a määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvuspoliitika ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused“ (edaspidi *ühendmäärus*) §-dest 15–17.

5.2. Abikõlblikeks kuludeks loetakse TAT-s nimetatud projektide elluviimiseks vajalikud kulud, mis vastavad ühendmääruses ja TAT-s sätestatud tingimustele.

5.3. Abikõlblikud on järgmised tegevuste elluviimiseks vajalikud kulud:

5.3.1 kinnisasja omandamine, mis moodustab kuni 10% abikõlblikest kuludest;

5.3.2 projekti ettevalmistamisega seotud uuringute, auditite ja analüüside ning maakorraldustoimingute ja keskkonnamõjude hindamise tegemine, sh kliimakindluse hindamine;

5.3.3 detailplaneeringu koostamine, ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tegemine;

- 5.3.4 katastrimõõdistamine ja muud maakorraldustoimingud;
- 5.3.5 ehitusprojekti koostamine ja ekspertiis, sh litsentsitasud;
- 5.3.6 ehitustööde ettevalmistustööd, sh lammutamine;
- 5.3.7 jäätmete taaskasutus ning ohutu kõrvaldamine (nt ohtlike jäätmete käitlus);
- 5.3.8 ehitustööde tegemine;
- 5.3.9 ehitise ekspertiis;
- 5.3.10 autorijärelevalve;
- 5.3.11 ehitise omanikujärelevalve korraldamine ja tegemine;
- 5.3.12 ehitise toimimiseks vajalike kommunikatsioonide rajamine ja liitumise kulud;
- 5.3.13 väliskeskkonna rajamisega seotud tööde teostamine, sh:
 - 5.3.13.1 teede ja parklate rajamine, valgustuse paigaldamine, elektrisõidukite laadimispunkti ja piirdeaia rajamine;
 - 5.3.13.2 haljastuse rajamine ning kohtkindla väliinventari paigaldamine, mis moodustab kuni 3% abikõlblikest kuludest;
- 5.3.14 ehitisse paigaldatava sisustuse, kohtkindlate seadmete, tehnika vms hankimine ja paigaldamine;
- 5.3.15 projektijuhtimine;
- 5.3.16 Vabariigi Valitsuse 12. mai 2022. a määrus nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine“ teavitustegevusega seotud kulud;
- 5.3.17 ligipääsetavuse tagamine, sh analüüs, audit, ekspertiis, eksperdi kaasamine, et kogu ehitus ja ümbritsev taristu oleks kõigi nelja peamise puudeliigi suhtes ligipääsetav.

5.4. Käibemaks on projekti raames abikõlblik kulu, kui on võimalik näidata, et vastavalt käibemaksu reguleerivatele õigusaktidele ei ole projekti raames tasutud käibemaksu sisendkäibemaksuna õigust maha arvata või käibemaksu tagasi taotleda ning käibemaksu ei hüvitata ka muul moel. Käibemaks on abikõlblik juhul, kui käibemaksukohustuslasest elluvijal kasutab oma raamatupidamises käibemaksu otsearvestuse meetodit.

6. Toetuse maksmise tingimused ja kord

6.1. Toetuse väljamaksmine toimub ühendmääruse § 27 lõike 1 punkti 1 alusel. Toetust makstakse tegelike kulude alusel, kui abikõlblik kulu on tekkinud ja see on tasutud.

6.2. Hiljemalt koos esimese maksetaotlusega peab elluvijal esitama rakendusüksusele (RÜ):

- 6.2.1 väljavõtte oma raamatupidamise sise-eeskirjast, milles on kirjeldatud, kuidas projekti kulusid ja tasumist eristatakse raamatupidamises muudest projekti rakendaja kuludest;
- 6.2.2 kliimakindluse hinnangu, mis põhineb kliimamuutustele vastupanuvõime hindamisel;
- 6.2.3 viite riigihangete tegemise korrale asutuses;
- 6.2.4 edasivolitatud õiguste korral esindusõigusliku isiku antud volituse koopia.

6.3. Punktides 6.2.1, 6.2.3 ja 6.2.4 nimetatud dokumente ei pea esitama, kui elluvijal on varasema projekti rakendamisel nimetatud dokumendid esitanud ja neid ei ole enne uue projekti rakendamist muudetud. Elluvijal esitab RÜ-le sellekohase kirjaliku kinnituse e-toetuse keskkonna kaudu.

6.4. Makse saamise aluseks olevaid dokumente ja tõendeid esitab elluvijal RÜ-le e-toetuse keskkonna kaudu kõige harvem üks kord kvartalis ja kõige sagedamini üks kord kuus.

6.5. Makse aluseks olevate dokumentide menetlusaeg on kuni 80 kalendripäeva dokumentide saamisest arvates. RÜ maksab toetuse elluvijale välja, kui on tuvastanud hüvitamisele esitatud kulude abikõlblikkuse.

6.6. RÜ õigused ja kohustused makse menetlemise peatamisel ja maksest keeldumisel on sätestatud ühendmääruse §-s 33.

6.7. Lõppmakse saamiseks esitatavad dokumendid esitatakse koos lõpparuandega. Lõppmakse tehakse pärast tingimuste ja kohustuste täitmist ning RÜ kontrollitud lõpparuande kinnitamist.

7. Elluviija kohustused

Elluviija peab täitma lisaks TAT-s sätestatud kohustustele ühendmääruse §-des 10 ja 11 toetuse saajale kehtestatud kohustusi. Ühtlasi on elluviija kohustatud:

7.1 esitama RA nõudmisel projekti eelarve jagunemise aastate ja tegevuste kaupa;

7.2 rakendama projekti vastavalt kinnitatud eelarvele;

7.3 esitama RÜ nõudmisel eelarveaasta väljamaksete prognoosi;

7.4 edastama RÜ-le info riigihankega seotud dokumentide kohta järgmiselt:

7.4.1 teavitama kümme tööpäeva enne riigihanke alustamist riigihanke alusdokumentide koostamisest riigihangete registris ning võimaldama juurdepääsuõigused vaatlejana;

7.4.2 teavitama riigihanke alusdokumentide muudatustest viie tööpäeva jooksul nende esitamisest riigihangete registrile;

7.4.3 edastama hankelepingu muudatused viis tööpäeva enne muudatuskokkuleppe sõlmimist;

7.5 toodete ja teenuste hankimisel lähtuma keskkonnahoidlike riigihangete kriteeriumitest;

7.6 tagama taristu kliimakindluse ja kliimakindluse analüüsis toodud tegevuste elluviimise.

7.7 järgima tegevuste elluviimisel "ei kahjusta oluliselt" põhimõtet;

7.7 täitma teavitamisnõudeid vastavalt Vabariigi Valitsuse 12. mai 2022. a määruses nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine“ sätestatule;

7.8 tagama taristu ning kõikide projektiga seonduvate tegevuste ligipääsetavuse, sealhulgas puuduste avastamisel nende likvideerimise, sealhulgas peab ligipääsetav olema kogu projektiga seotud info ja kommunikatsioon ehk tagatud peab olema digiligipääsetavus kui tegemist on digitaalse infoga;

7.9. järgima TAT käskkirja lisas 1 sätestatud nõudeid erihoolekandeteenuseüksustele.

7.10. tagama vähemalt viie aasta jooksul projekti lõppmakse tegemisest teenuseüksuse eesmärgipärase kasutamise käesolevas TATs sätestatud tingimustel, välja arvatud juhul, kui tegevuste muudatused on kooskõlastatud rakendusasutusega. Eesmärgipäraseks kasutamiseks loetakse TATs sätestatud teenuse osutamist erihoolekandeteenuste järjekorra alusel või kui erihoolekandeteenuste järjekorras puuduvad isikud, kes sooviksid vastavas asukohas teenust kasutada, muule teenust kasutada soovivale isikule.

8. Aruandlus

8.1. Elluviija esitab RÜ-le projekti tegevuste elluviimise ning tulemuste ja näitajate saavutamise edenemise vahearuarande koos lisadega e-toetuse keskkonna kaudu iga aasta 20. jaanuariks ja 20. juuliks vastavalt 31. detsembri ja 30. juuni seisuga. Kui tegevuste alguse ja esimese vahearuarande esitamise tähtpäeva vahe on vähem kui neli kuud, esitatakse vahearuaranne järgmiseks tähtpäevaks.

8.2. Elluviija esitab RÜ-le projekti tegevuste elluviimise, tulemuste ja näitajate saavutamise kohta lõpparuande e-toetuse keskkonna kaudu 30 päeva jooksul alates projekti abikõlblikkuse lõppkuupäevast. Lõpparuande esitamisel peavad loodud teenusüksustele olema väljastatud kasutusluba ja tegevusluba erihoolekandeteenuse osutamiseks.

8.3. Kui e-toetuse keskkonna töös esineb tehniline viga, mis takistab aruande tähtaegset esitamist, loetakse aruande esitamise tähtajaks järgmine tööpäev peale vea kõrvaldamist.

8.4. RÜ kontrollib 20 tööpäeva jooksul vahe- või lõpparuande (edaspidi koos *aruanne*) laekumisest, kas aruanne on nõuetekohaselt täidetud.

8.5. Kui vahearuandes puudusi ei esine, kinnitab RÜ vahearuande.

8.6. Vahearuandes puuduste esinemise korral annab RÜ elluvijale vähemalt kümme tööpäeva puuduste kõrvaldamiseks ning RÜ kinnitab vahearuande viie tööpäeva jooksul peale puuduste kõrvaldamist.

8.7. Lõpparuandes puuduste esinemise korral annab RÜ elluvijale vähemalt kümme tööpäeva puuduste kõrvaldamiseks. Kui lõpparuandes puudusi ei esine, kinnitab RÜ lõpparuande.

8.8. Aruandes kajastatakse info vastavalt e-toetuse keskkonna aruande andmeväljadele.

8.9. Lõpparuandes tuleb lisaks vahearuandes nõutavale infole esitada teave tegevuste panusest punktis 1.1.1 välja toodud „Eesti 2035“ mõõdikutesse, millega hinnatakse horisontaalsete põhimõtete edenemist.

8.10. Elluvijal on kohustus esitada RÜ-le järelaruanne tulemusnäitajate saavutamise raporteerimiseks 12 kuud pärast projekti abikõlblikkuse perioodi lõppu.

9. Projektide muutmise

9.1. Kui ilmneb vajadus projekti tegevusi, tulemusi, eelarvet, näitajaid või abikõlblikkuse perioodi muuta, esitab elluvija rakendusasutusele (RA) põhjendatud taotluse (edaspidi *projekti muutmise taotlus*).

9.2. RA vaatab projekti muutmise taotluse läbi 25 tööpäeva jooksul alates selle kättesaamisest ja annab hinnangu projekti muutmise taotluse kohta peale punktis 9.4 nimetatud RÜ poolt edastatud ettepanekut ja punktis 9.7 nimetatud kooskõlastamist.

9.3. Puuduste esinemise korral annab RA elluvijale tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Projekti muutmise taotluse menetlemise tähtaega võib pikendada puuduste kõrvaldamiseks ettenähtud tähtaja võrra.

9.4. RA edastab projekti muutmise taotluse peale läbivaatamist arvamuse avaldamiseks RÜ-le. RÜ-l on õigus teha muudatuste kohta ettepanekuid. RÜ esitatavate ettepanekute tähtaeg kooskõlastatakse RA-ga muudatuste sisust ja ulatusest lähtuvalt.

9.5. RÜ võib elluvijale või RA-le teha ettepanekuid projektide eelarve muutmiseks, kui projekti aruandes esitatud andmetest või muudest asjaoludest selgub, et muudatuste tegemine on vajalik projekti eduka elluviimise tagamiseks.

9.6. RA võib projekti muuta, kui selgub, et muudatuste tegemine on vajalik projekti edukaks elluviimiseks või elluvijal ei ole toetuse kasutamist ettenähtud tingimustel võimalik jätkata.

9.7. Projekti muutmise eelnõu (TAT käskkiri) kooskõlastatakse vastavalt ühendmääruse §-le 48.

9.8. TAT muutmiseks punkti 9.1 tähenduses ei loeta:

9.8.1 punktis 7.1 nimetatud järgmise eelarveaasta eelarve kulukohtade kaupa esitamist ja muutmist;

9.8.2 eelarves näidatud toetuse muutumist aastati, tingimusel et projektide kogutoetuse summa ja määr ei muutu;

9.8.3. kui projektide tegevuste ajakava on mõjuvatel põhjustel muutunud vähem kui kuus kuud ning rakendusüksust ja rakendusasutust on sellest kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis teavitatud;

9.8.4. kui rajatavate teenuseüksuste asukoht on selgunud või muutunud ning rakendusüksust ja rakendusasutust on sellest kirjaliku taasesitamist võimaldavas vormis teavitatud.

10. Finantskorrektsiooni tegemise alused ja kord

Finantskorrektsioone teeb RÜ vastavalt ühendmääruse §-dele 34–37 ja ÜSS2021_2027 §-dele 28–30.

11. Vaiete lahendamine

RA otsuse või toiminguga vaide menetleja on RA. RÜ otsuse või toiminguga vaide või vaidlustuse menetleja on RÜ. Vaide esitamisele ja menetlemisele kohalduvad ÜSS2021_2027 §-des 31 ja 32 nimetatud erisused haldusmenetluse seaduses sätestatud vaide esitamise regulatsioonile.

Lisad:

Lisa 1 Nõuded erihooletandetasutuste teenuseüksustele

Lisa 2 TAT finantsplaan ja eelarve projektide ning kulukohtade kaupa